



RÜTTENSCHIEDER GÄRTEN ESSEN

KONZEPT | Der Entwurf entwickelt sich aus der Intention, die vor Ort häufig anzutreffende Blockrandbebauung zu adaptieren. Die östliche Bandstruktur formuliert eine offene Raumkante, die es ermöglicht, ein eigenes Quartier auszubilden und zugleich den Bezug zum östlichen Freiraum zu erhalten. Dies geschieht in der Aufnahme und Fortentwicklung der Textur der südlich angrenzenden „Altenhof Siedlung III“.

Die in drei Bereiche räumlich unterbrochene Bandstruktur ermöglicht neben der kleinklimatisch begünstigenden Wirkung eine direkte fußläufige Verbindung beider Gebiete. Die einzelnen Baukörper innerhalb der Bandstruktur sind durch die gemeinsame Erschließung, als abgrenzendes Element, deutlich ablesbar.

Gleichzeitig ermöglichen die verglasten Erschließungskern eine visuelle Verbindung zwischen dem Quartiersinneren und dem östlich angrenzenden Freiraum.



Projektdaten
Bauherr
BGF
Leistungsphase

Viantis, Immeo, Klugmann + Andere
ca. 29.519 m²
Gutacherverfahren 1. Preis