



## QUARTIER FELDMARK OSTPARK BOCHUM

Mit einem Mix aus unterschiedlichen Eigentums- und Mietwohnungen und gefördertem Wohnungsbau umgeben von großzügigen Grünflächen wird aktuell im Bochumer Ostpark die größte Wohnbauflächenentwicklung der Stadt realisiert. Im dazugehörigen Quartier Feldmark entstehen vier Stadthäuser nach Plänen von sop architekten, die gemeinsam mit bpd Immobilienentwicklung als Sieger aus einem Bestgebotsverfahren hervorgegangen sind.

Die einzelnen Häuser unterscheiden sich durch eine variierte Fassadengestaltung mit verschiedenen Materialien und begrünten Abschnitten und verbinden sich dank wiederkehrender Elemente dennoch zu einem Ensemble, das sich harmonisch in die Nachbarbebauung einfügt. Die insgesamt 46 barrierefreien Eigentumswohnungen verfügen alle über helle, lichtdurchflutete Räumlichkeiten und offene Wohnbereiche mit Balkonen oder Terrassen.

Eine monolithische Bauweise mit wärmedämmten Ziegelsteinen ermöglicht den Verzicht eines Wärmedämmverbundsystems. Photovoltaik, Fassaden- und Dachbegrünung und eine offene Regenwasserführung führen zu einem nachhaltigen Projekt, dessen Außenanlagen eine hohe Aufenthaltsqualität erzeugen und vielseitige Möglichkeiten nachbarschaftlichen Zusammenlebens zulassen.

<b>Bauherr</b>	bpd Immobilienentwicklung
<b>BGF</b>	ca. 5.100
<b>Kennzahlen</b>	46 Eigentumswohnungen, ca. 3.600m <sup>2</sup> Wohnfläche
<b>Objektplanung</b>	Leistungsphase 1-4
<b>Nachhaltiges Bauen</b>	Monolithische Bauweise, wärmedämmter Ziegelstein, Photovoltaik, Dach- und Fassadenbegrünung, offene Regenwasserführung

