



I/D COLOGNE PARKHAUS KÖLN

KONZEPT | Inmitten des derzeit entstehenden Bürostandorts I/D Cologne, den die Art Invest Real Estate und die Osmab Holding in Köln Mülheim entwickeln, befindet sich ein hochmodernes Parkhaus mit begrünter Außenfassade. Mehr als 5.000 Schling- und Kletterpflanzen werden in den kommenden Monaten an der gewebten, rund 2.000m² umfassenden Fassade emporwachsen und sich mit ihren umwelt- und klimafreundlichen Effekten positiv auf das gesamte Quartier auswirken. Die Grünfassade setzt Sauerstoff frei, hat eine kühlende Wirkung und wirkt lärmreduzierend. Außerdem bietet sie neue Lebensräume für zahlreiche Vögel und Insekten.

Architektonisch bildet der vertikal begrünte Baukörper einen starken Kontrast zu den ringsum entstehenden Bürogebäuden. Die gewebte Fassade und die von Wänden befreiten Ebenen sorgen für weite und unverstellte Blickbeziehungen zur durchdringenden Bepflanzung. Die Wege leiten durch das umgebene Grün und inszenieren das Durchqueren eines spürbaren Grünraums.

Das 25.000m² große Parkhaus bietet auf sechs Ebenen 896 Stellplätze, davon 24 Ladestationen für Elektromobilität sowie zusätzliche Fahrradstellplätze und ist das erste eröffnete Gebäude des neuen Businessquartiers I/D Cologne. Ein automatisiertes, ressourcenschonendes Bewässerungssystem, das gesammeltes Regenwasser zur Pflege der Pflanzen verwendet, garantiert eine nachhaltige Bewirtschaftung.

Projektdaten

Bauherr Art-Invest Real Estate und OSMAB Holding AG

BGF ca. 25.000 m²

Fertigstellung 2020

Objektplanung Leistungsphase 1-3

