



## HOBERG & DRIESCH DÜSSELDORF

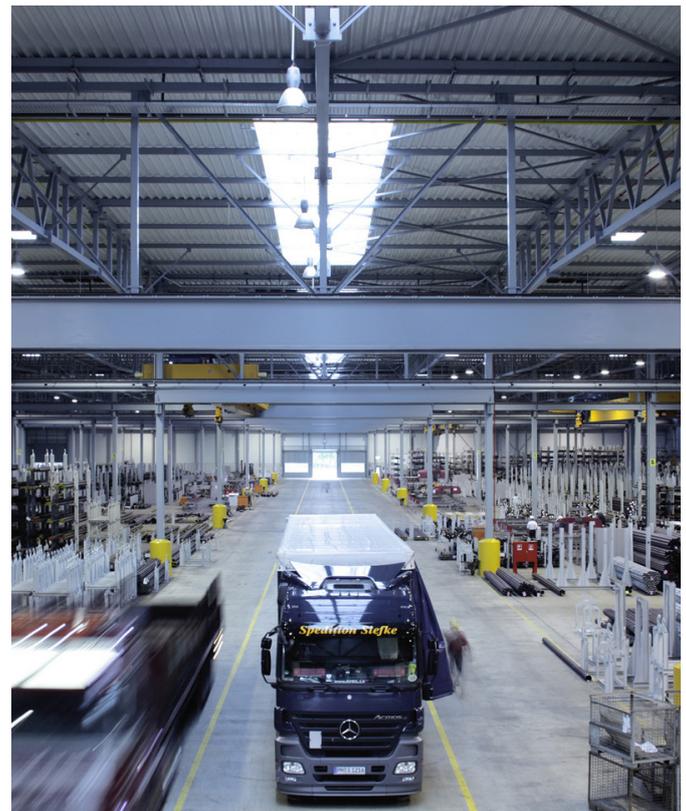
**KONZEPT |** Die Herausforderung bei der Neugestaltung dieser Logistikzentrale an der Theodorstraße besteht in der Kombination einer sehr großen Lagerhalle mit einer einbündigen Verwaltung.

Die umgesetzte, entwurflich klare und scheinbar naheliegende Lösung besteht in der Integration des Verwaltungsbereiches in die Fassade des Hallenvolumens, wobei der eingeschobene dreigeschossige Büroriegel das 225 m lange Hallenbauwerk in angenehme Proportionen zioniert.

Im Inneren des einbündigen Büros ergeben sich im Bereich der Funktionszone spannungsvolle Blickbeziehungen in die Halle; Arbeitswelt und Verwaltung kommunizieren miteinander und präsentieren sich gegenseitig offen und transparent.

**Projektdaten**  
**Bauherr**  
**BGF**  
**Fertigstellung**  
**Leistungsphase**

Hoberg & Driesch GmbH  
 ca. 30.000 m<sup>2</sup> Lager, 1.800 m<sup>2</sup> Verwaltung  
 2008  
 1-5



sop (slapa oberholz pszczulny | architekten, vormals JSK Düsseldorf) haben im Auftrag der JSK Architekten GbR und/oder der JSK International GmbH die Leistungsphase 1-5 nach HOAI erbracht.