

ANDREAS QUARTIER DÜSSELDORF STÄDTEBAU

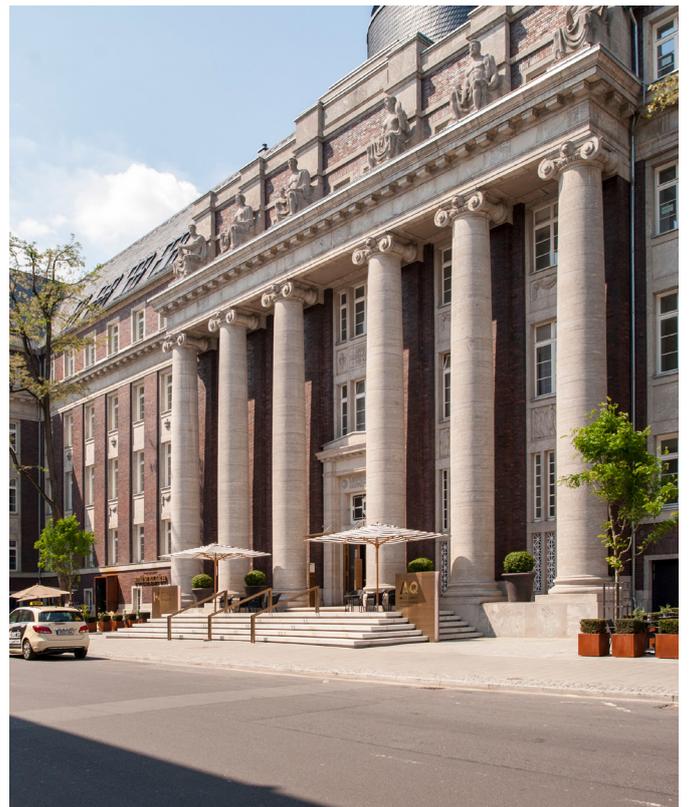
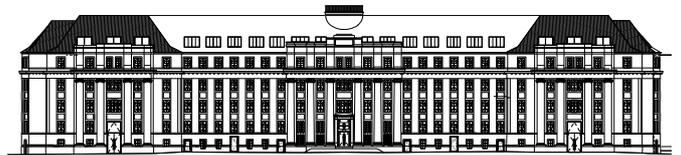
KONZEPT | Das aus einem Wettbewerb 2008 als Sieger hervor gegangene Projekt erfährt seine städtebauliche Besonderheit durch das Zusammenspiel der geplanten Neubauten mit dem Denkmal des ehemaligen Amtsgerichts, das das Gesicht der Düsseldorfer Altstadt an dieser Stelle entscheidend prägt.

Die Masterplanung sieht für das Quartier einen Entwurf vor, der auf die Maßstäblichkeit und die gewachsene Struktur seines Umfeldes eingeht und die Blockstruktur der Altstadt erhält.

sop architekten erhält den Auftrag für die Planung der Umnutzung des ehemaligen Amtsgerichts, den Bau des Lifestylehauses an der Ratinger Straße, des Solitärgebäudes an der Neubrückstraße sowie der Tiefgarage für das Quartier.

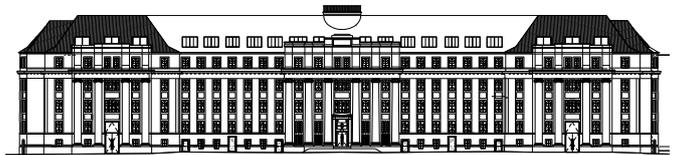
Bauherr	Frankonia Eurobau Andreasquartier GmbH
BGF	64.000 m ²
Fertigstellung	2017
Wettbewerb	1. Preis 2008
Objektplanung	Leistungsphase 1-5 Städtebauentwurf und Artistic Supervision Gebäude AQ 1-3, 7, 8.3

sop (slapa oberholz pszczulny | architekten, vormals JSK Düsseldorf) haben im Auftrag der JSK Architekten GbR und/oder der JSK International GmbH die Leistungsphase 1-5 nach HOAI erbracht.





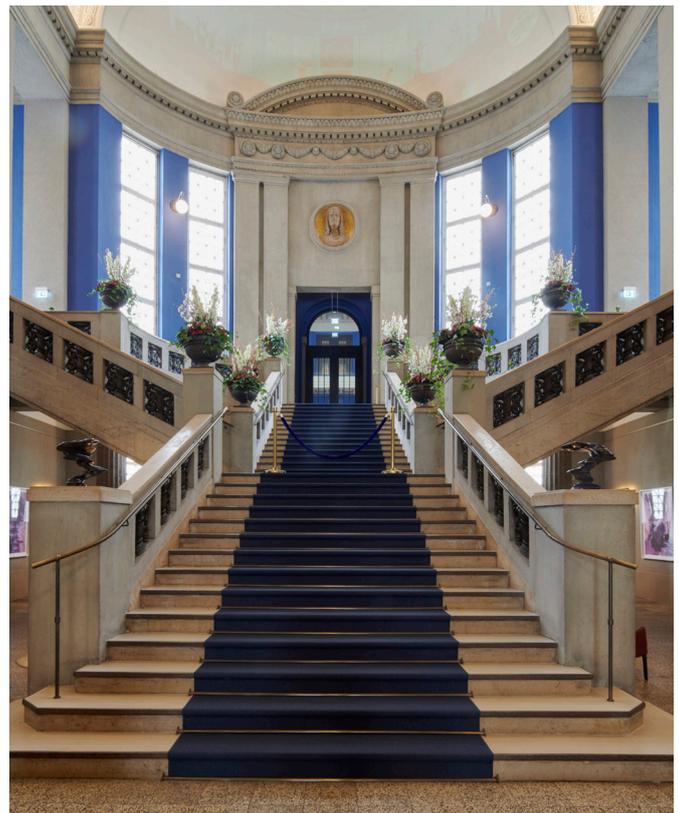
ANDREAS QUARTIER DÜSSELDORF ALTBAU



KONZEPT | Inmitten der Düsseldorfer Altstadt ist rund um das ehemalige Amts- und Landgericht ein neues, stadtbildprägendes Viertel entstanden: das Andreas Quartier. Das denkmalgeschützte, wilhelminische Gerichtsgebäude, in dem sich die 102 Serviced Apartments der Marke Hyatt House, sowie gastronomische Flächen, Büros und Wohnungen befinden, bildet den Ausgangspunkt für ein Ensemble unterschiedlicher Neubauten, die ein kontrastvolles Zusammenspiel aus Alt und Neu hervorbringen.

Um ein heterogenes Straßenbild zu erzeugen, wurden mehrere Architekturbüros eingebunden. sop architekten zeichnet für das städtebauliche Konzept, die sensible Umnutzung des ehemaligen Amtsgerichts, den Bau des Lifestylehaus an der Ratinger Straße mit der integrierten Fassade des ehemaligen Palais Spinrath und den Bau des Solitärs an der Neubrückstraße verantwortlich.

Die historische Eingangshalle des Altbaus ist mit einer Bar, einem Café und einem Loungebereich für die Öffentlichkeit zugänglich.



Bauherr Frankonia Eurobau Andreasquartier GmbH
BGF ca. 27.000 m²
Hotel Hyatt House Düsseldorf, 4,5 Sterne, 102 Zimmer
Fertigstellung 2017
Objektplanung Leistungsphase 1-5, Artistic Supervision
Innenarchitektur Rezeption, Bar, Café, Kamin-Lounge, Hyatt-Lounge LP 1-5



ANDREAS QUARTIER DÜSSELDORF LIFESTYLEHAUS

KONZEPT | Das Lifestylehaus an der Ratinger Straße ist Teil des neuen Andreas Quartier in der Düsseldorfer Altstadt und sieht eine multifunktionale Nutzung für Büros, Gewerbe und Gastronomie vor.

Eine filigrane, mineralische Gebäudehülle aus großformatigen Betonelementen verleiht dem Gebäude eine monolithische Anmutung. Der klare, strenge Baukörper steht nicht nur im Kontrast zur historischen Fassade des ehemaligen Palais Spinrath, er scheint das 1812 vom Düsseldorfer Baumeister Vagedes umgestaltete Haus vollständig zu durchdringen und sorgt damit für einen spannungsvollen Dialog zwischen Alt und Neu.

Die großflächigen Fensterfronten auf der Stirnseite, die mit einer Faltsonnenschutzanlage versehen sind, lassen sich bis in die spitzgiebeligen Dachflächen schließen und erzeugen interessante Ein- und Ausblicke.



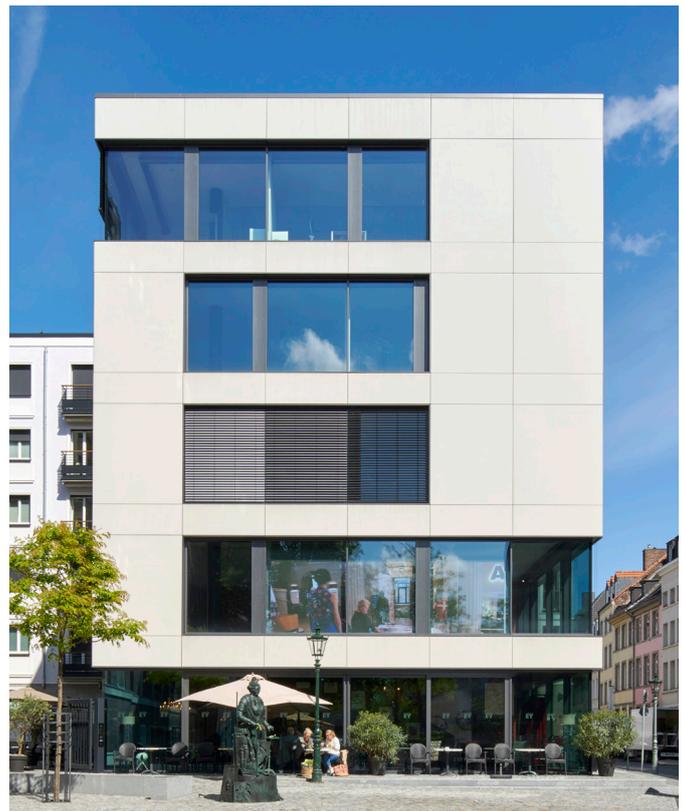
Bauherr Frankonia Eurobau Andreasquartier GmbH
BGF ca. 3.700 m²
Fertigstellung 2017
Objektplanung Leistungsphase 1-5



ANDREAS QUARTIER DÜSSELDORF SOLITÄR

KONZEPT | Der Solitär am Mutter-Ey-Platz markiert den Eingang ins Andreas Quartier und bildet das Torhaus des neuen Wohnviertels. Der freistehende, 5-geschossige Kubus zeigt ein Wechselspiel von geschlossenen Beton- und transparenten Glasflächen und sorgt mit seiner strengen, kompromisslosen Form für einen Kontrapunkt in der umliegenden Bausubstanz.

Der Neubau bietet flexibel teilbare Büroflächen und beherbergt im Erdgeschoss in direkter Nähe zu zwei Kunstmuseen, das geplante „Mutter-Ey-Cafe“, das sich zum großzügigen Ausstellungsraum für Nachwuchskünstler im 1. OG hin öffnet.



Bauherr Frankonia Eurobau Andreasquartier GmbH
BGF ca. 1.200m²
Fertigstellung 2017
Objektplanung Leistungsphase 1-5